



Versie FEBR. 2011

		Bestaande situatie De Koningsvr. v.	Standaard Renovatie Eigen Haard	Nieuwe situatie De Koningsvr. v. Landlust
<b>BOUWKUNDIG</b>				
4	Isolatie		Dak	Binnen(gevel)-isolatie
5	Isolatie gevel (R <sub>c</sub> )	m <sup>2</sup> K/W	0,6	2,5
6	Isolatie inpandige berging (souterrain) (R <sub>c</sub> )	m <sup>2</sup> K/W	0,5	2,5
7	Isolatie dak (R <sub>c</sub> )	m <sup>2</sup> K/W	1,3	2,5
8	Isolatie woningsch. (R <sub>c</sub> )	m <sup>2</sup> K/W	0,1	0.1 / 2.5 <sup>1</sup>
9	Isolatie beglazing ((U) >> via extreem thermisch ontkoppeld kozijn)	W/m <sup>2</sup> K	3,2	1,2
10	Isolatie kozijn (U)	W/m <sup>2</sup> K	?	2,4
11	Kierdichting (qv;10;kar)	dm <sup>3</sup> /s.m <sup>2</sup>	1,5 á 2	0,625 (dubbel)
12	Zonwerend glas		-	-
13	Buitenzonwering (screens noodzakelijk!)		-	-
<b>INSTALLATIES</b>				
15	Warmteopwekking		HR-ketel collectief	HR107-ketel collectief
16	Rendement E <sub>primair</sub>		85%	95%
17	Afgifte		HTV (radiator)	HTV (radiator)
18	Koudeopwekking		geen	geen
19	Rendement E <sub>primair</sub>		-	-
20	Afgifte		-	-
21	Ventilatie		Natuurlijke toe- en afvoer	Natuurlijke toevoer, mechanische afvoer
22	Warmteterugwinning		geen	geen
23	PV-systeem		geen	geen
24	Toegang		Halofoon	Halofoon
25	Communicatie		geen	CAI
26	Bemetering (communicatie met huurders via pictogrammen via de videofoon)		Elektra	Warmte (traditioneel), elektra/water/gas
<b>COMFORT</b>				
28	ATG-klasse	-	<C	?
<b>ENERGIE &amp; MILIEU</b>				
31	Energievraag, RV+WW (CdB, 4xHB1)	GJ/port./jr.	279	162
32	Energievraag, koeling (CdB, 4xHB1)	GJ/port./jr.	0	0
33	Karakteristiek energieverbruik (warmte+koude)	kWh/m <sup>2</sup>	238	116
34	Brandstofkosten <sup>3</sup> (theoretisch)	€/port./jr.	6300	3250
35	CO <sub>2</sub> -emissie	kg/port./jr.	20700	10100
36	Labeling (anno febr. 2010)		G	B
37	Aandeel duurzaam		0%	0%
<b>FINANCIEEL</b>				
39	Investing (meerkosten energie) per portiek (incl. BTW, incl. UKR-subsidie, excl. PV)	€	0	112.500
40	Vaste lasten <sup>4</sup> per jaar per portiek (gemiddeld komende 40 jaar)	€	2.324	6.658
41	Variabele lasten <sup>5</sup> (brandstof) per jaar per portiek (gemiddeld komende 40 jaar)	€	19.434	9.466
42	Exploitatie (totale lasten) per jaar per portiek (gemiddeld komende 40 jaar)	€	21.758	16.124
43	Servicekosten per portiekwoning per maand	€	€ 20,-/vhe	...
<b>AANNEEMSUMMEN INCL. STAART</b>				
45	Compleet box in box (binnen/buitengevelisolatie)		€ 2.200/vhe	€ 1,2 milj. = € 6.383/vhe
46	Kozijnvervanging type DKvL (Schüco)		€ 13.550,-/vhe	€ 3 milj. = € 15.957/vhe
47	Resterende bouw.maatr. = nieuwe indeling		€ 71.000/vhe	€ 13,2 milj. = € 69.149/vhe
48	Installatietechniek incl. WKO + WTW		€ 6135,-/vhe(c.v en mech afv.)	€ 5,5 milj. = € 29.255/vhe
<b>JAARHUUR 2009 VERSUS 2012 ANNO NU</b>				
50	REGIEM JULI 2009 VERSUS REGIEM JULI 2010	6	: 2.928,-/bij 243 vhe's	€ 6.036,-/188 vhe's (50% huurregiem 2010)
51	Totale jaarhuur model anno 2009 t.o.v. 2010		€ 727.059,-	€ 1.134.768,-

52 1. Isolatie woningschil (RC) 2,5 m<sup>2</sup>K/W alleen 1 m uit de binnenzijde van de gevel.

53 2. Douche-WTW alleen bij grotere woningtypes.

54 3. Brandstofkosten (excl. koken = 75 m<sup>3</sup>gas/j.) per portiek uitgaande van 4 (grotere) woningen type HB1 op basis van het kleinverbruikerstarief.

55 4. Vaste lasten bevatten afschrijving, herinvestering, rente, onderhoud & beheer, service-bijdrage koudelevering (€ 10,-/mnd/won).

56 5. Variabele lasten bestaan uit brandstofkosten.

57 6. Waarvan 50 % mutatie met 32 extra huurpunten ivm A labeling

58 7. Incl. WTW/servicecontract/coll.wv.

59

60

61

62

63

64

65